

1. Общие сведения о многоквартирном доме

361,2m2

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 общ. площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (средств на 01.01.2024г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	9,80	0	21314	14077	21314	7237	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	7264	4798	7264	2467	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,01	0	4372	2887	4372	1484	0
		1,33	0	2893	1910	2893	982	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,78	0	3871	2557	3871	1315	0
	ЖРЭУ 16 депатизац.	1,19	0	2588	1709	2588	879	0
		0,06	0	130	86	130	44	
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,15	0	326	215	326	111	0
		0,38	0	826	546	826	281	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,45	0	3154	2083	3154	1071	0
	ЖРЭУ 16	1,3	0	2827	1867	2827	960	0

1.4.	наруж.газоопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	348 6612	230 4367	348 6612	118 2245	0 0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Текущий ремонт	1,86	-26677,4	4031	2662		1369	-24015

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата переплата в 01.07.2024	дол.потреб. начисл.декаб.
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6	0	7621	9150	7621	-1529	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	59125,5	24845	19582	24389	5264	59582
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Горячее водоснабжение	176,34/187,5	72511,7	31245	19359	19359	11886	84398
				Итого:	доход 64830	расход 72683		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщиком этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024год

№ 32 Учхоз

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл. площ.	Остаток средств в 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на31.12.2024 руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том.числ	20,29 3,77	0 0	44774 8319	37284 6928	44774 8319	7490 1392	0 0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13 1,64	0 0	4700 3619	3914 3014	4700 3619	786 605	0 0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16	2,37 1,25	0 0	5230 2758	4355 2297	5230 2758	875 461	0 0
1.3	дератизац. пров-ка газоход.	0,16	0	353	294	353	59	0
1.4	аварийная служ.	0,62	0	1368	1139	1368	229	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	2,4 1,38	0 0	5296 3045	4410 2536	5296 3045	886 509	0 0
	наруж.газопр.	0,47	0	1037	864	1037	174	0
3.0	Содержание придомовой террит	4,27	0	9423	7846	9423	1576	0

5.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
6.0	Прочие (не предвиденные работы)	7,07		15602	12992	105599	2610	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
7.0	Текущий ремонт общего	2,04	-24015,2	4421	4537	1612	-116	-21090

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата переплата в 01.01.2025	долг, потреб. на 01.01.2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6,54	0	7695	2802	7695	4893	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	60037,7	40656	36296	24389	4360	76305
3	Водоотведение	29,74						
	м3							
4	горячее водоснабжение	246,81	96283,9	42374	39962	39962	2413	98696
				Итого:	доход 79065	расход 72052		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 года

№ 32 Учхоз

№	Вид работ	дата пинят. решения	цена за ед.	ед	Объем работ	Стоимость работ всего
п/п				изм		руб
1	прочистка газопода кв 5	октябрь		шт	1	1612

Директор

управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Епихина В.Ф.
Бухгалтер Костина Е.А.
Инженер Дойкина Е.А.

Получил:

Старший по дому

дата 12.03.2025г

Сидорова